

要件定義書	プロジェクト名	不動産ウェブサイト開発	作成者	Y.T	作成日	2019/6/25
	システム名	不動産検索システム	更新者	Y.T	更新日	2019/6/25
	版数	1.00	承認者		承認日	
<p>1. システム導入の背景</p> <p>現在のウェブサイトはデザインが古く、また単純な条件検索しか行えないため、以下の問題が発生している。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・デザインが古いため、ターゲット顧客層の学生からの評判が悪い。 ・単純な条件でしか検索を行えないため、若い世代特有のライフスタイルの多様性、移り変わりに対応できていない。 <p>このような問題に対応できるように、ウェブサイトの早急な刷新が望まれている。</p> <p>2. システム開発の目的</p> <p>以下を目的にしたウェブサイトを開発する。</p> <p>2.1 ターゲット顧客層に好まれ、かつ使いやすいデザインを採用する。</p> <p>2.2 顧客のこだわりを反映できるような細かい条件で不動産を検索可能とする</p> <p>3. システム化の対象範囲と制限</p> <p>以下の対象範囲と制限を設ける。</p> <p>3.1 検索結果画面までを作成範囲とする。個々の不動産の紹介ページは別システム要件として、ここでは作成しない。</p> <p>3.2 検索条件の項目は予め用意されている項目を用いる。</p> <p>3.3 データベースのテーブルは検索しやすいように新規に設計してもよい</p> <p>3.4 サーバーサイド開発での使用言語はJavaとする。</p> <p>4. システム導入の期日</p> <p>開発時間は30H。</p> <p>完了とは納品までを意味し、プログラム作成終了ではない。</p>						